

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1272 / 2025

SUBANEXA NR. 53
la H.C.L. al Sectorului 6
nr. 198/30.09.2025

Întocmit astăzi, **16/09/2025**, privind cererea **94421** din **08/09/2025**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

2. Executant: Dumitru Toni Cristian

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC NECESAR OBTINERII AVIZULUI TEHNIC O. C.P.I. BUCUREȘTI ÎN VEDEREA ÎNTOCMIRII PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE AL CONSILIULUI LOCAL SECTOR 6: „CONSTRUIRE PLATFORME SUBTERANE PENTRU AMPLASAREA RECIPIENTELOR DE PRECOLECTARE SELECTIVĂ DESEURI ÎN SECTORUL 6, BUCUREȘTI.”

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|-----------|------------|-------------------------------|-----------------------|
| 0 | 15.09.2025 | înscriș sub semnatura privată | DUMITRU TONI CRISTIAN |
| 0 | 07.09.2025 | înscriș sub semnatura privată | DUMITRU TONI CRISTIAN |
| 0 | 07.09.2025 | înscriș sub semnatura privată | DUMITRU TONI CRISTIAN |
| 78741 | 22.08.2025 | act administrativ | PRIMARIA SECTORULUI 6 |

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1272 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 21 mp, situat în Str. Politehnicii FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023).

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestuia, identificarea și mențiunile referitoare la acesta din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---------------|------------|---|
| - | Avertizare | Receptia 94421/08.09.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196 |

Tamara Semeniuc

Semnat digital de
Tamara Semeniuc
Data: 2025.09.16
10:17:24 +03'00'

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
TAMARA SEMENIUC



583140

1:200

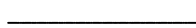
1 cm pe plan = 2 m pe teren



LEGENDA



limita propusa



limita cadastru



simbol directie Nord



caroi aj

88.71

cota

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

326880

Tamara
Semeniuc

Dos. 94421/2025

Semnat digital de Tamara
Semeniuc
Data: 2025.09.16 10:17:39
+03'00'

A.N.C.P.I.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTIPrezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 1272/16.09.2025.

Dumitru Toni Cristian

O = ANCPPI

OU = Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 0012/17.02.2022 Categoria A
07/09/2025 14:29:03 UTC+02

M24_15S_R3.

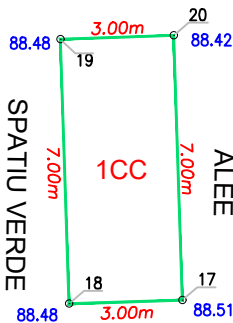
INVENTAR DE COORDONATE

| Pct. | Nord(X) | Est(Y) | Lungimi |
|------|------------|------------|---------|
| 17 | 326872.378 | 583152.492 | 3.00 |
| 18 | 326872.279 | 583149.494 | 7.00 |
| 19 | 326879.275 | 583149.262 | 3.00 |
| 20 | 326879.374 | 583152.260 | 7.00 |

S=21mp

583140

SPATIU VERDE



326880

Certifica amplasament
Semnatura si stampilaAura
CraciunDigitally signed
by Aura Craciun
Date: 2025.08.29
10:00:44 +03'00'

X (Nord)

COORDONATE IN SISTEMUL
DE PROIECTIE STEREO 70

326860

SISTEM DE ALTITUDINI MAREA NEAGRA 1975

Denumire proiect:

PLAN TOPOGRAFIC NECESAR OBTINERII AVIZULUI
TEHNIC O.C.P.I. BUCURESTI IN VEDEREA INTOCMIRII
PROIECTULUI DE HOTARARE AL CONSILIULUI LOCAL
SECTOR 6: „CONSTRUIRE PLATFORME SUBTERANE
PENTRU AMPLASAREA RECIPIENTELOR DE
PRECOLECTARE SELECTIVA DESEURI IN SECTORUL 6,
BUCURESTI.”

Recepție Lucrare De Specialitate in baza ORDIN nr. 600 Art.248, litera h).

| | | |
|----------|----------------------------|--|
| Masurat | ing. Dumitru Toni Cristian | |
| Calculat | ing. Dumitru Toni Cristian | |
| Editat | ing. Dumitru Toni Cristian | |
| Aprobat | ing. Dumitru Toni Cristian | |

Adresa imobil:

MUN. BUCURESTI, SECTOR 6, STR. POLITEHNICII, FN.

Beneficiar:

CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Scara:

1:200

Data:

Aug. 2025

Denumire plansa:

PLAN TOPOGRAFIC